



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.02.2024

№ 320

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 24.01.2024 № 633:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 542 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3630001:607 (81 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, примерно в 0,160 км севернее с. Троица;

- с кадастровым номером 59:32:3630001:2075 (461 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, в 0,3 км севернее с. Троица.

Цель: Размещение линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с. Троица, ул. Солнечная, д. 18 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 (десять) лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лице, являющегося правообладателем земельного участка, сведения о лице, подавших заявление об учете его прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 07.02.2024 № 320

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Газопровод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с. Троица, ул. Солнечная, д. 18 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)»

Местоположение: расположенных по адресу: Пермский край,
Пермский м.о., с.Троица, ул. Солнечная, д. 18

Каталог координат, м
Система координат: МСК-59, зона 2
Метод определения координат - Геодезический

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 542
(в т.ч. 59:32:3630001:607=81, 59:32:3630001:2075=461)

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: -

Описание границ смежных землепользователей:

От точки n1 до точки n4 - земельный участок
с кадастровым номером 59:32:3630001:607

От точки n4 до точки n1 - земли общего пользования

От точки n5 до точки n8 - земельный участок
с кадастровым номером 59:32:3630001:1598

От точки n8 до точки n10 - земельный участок
с кадастровым номером 59:32:3630001:1284

От точки n10 до точки n11 - земельный участок
с кадастровым номером 59:32:3630001:2075

От точки n11 до точки n12 - земли общего пользования

От точки n12 до точки n5 - земельный участок
с кадастровым номером 59:32:3630001:2075

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
1	516819.68	2264444.68	0.1
2	516829.32	2264443.66	0.1
3	516828.80	2264451.56	0.1
4	516816.61	2264451.75	0.1
1	516819.68	2264444.68	0.1
5	516731.74	2264449.01	0.1
6	516732.57	2264448.96	0.1
7	516747.96	2264448.13	0.1
8	516761.27	2264447.41	0.1
9	516762.50	2264447.34	0.1
10	516764.76	2264447.17	0.1
11	516800.64	2264446.47	0.1
12	516801.09	2264451.98	0.1
13	516732.39	2264456.26	0.1
5	516731.74	2264449.01	0.1

Условные обозначения:

- :2075 - проектные границы публичного сервитута
- проектное местоположение инженерного сооружения
- :1598 - границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН
- :2508 - границы и номер объекта капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 59:32:3630001 - номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- 59:32-6.3064 - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН

